

FERIEN IN FLORIDA

MODERNE FERIENWOHNUNG FÜR GEHOBENE ANSPRÜCHE



BAUJAHR: 1980
RENOVIERUNG IN 2008

UMGEBUNG

DAS LUXURIÖSE INDIAN RIVER PLANTATION RESORT LIEGT AUF HUTCHINSON ISLAND BEI STUART IN MARTIN COUNTY. STUART HAT DEN CHARME EINER KLEINSTADT MIT HISTORISCHEM ORTSKERN. TOLLE SHOPPING MÖGLICHKEITEN FINDEN SICH ENTLANG DER US 1 (TREASURE COAST MALL; FASHION OUTLET CENTER - VERO BEACH).

STUART IST DIE SAILFISH HAUPTSTADT DER WELT. VON HIER AUS STARTET DAS WELTBERÜHMTE HOCHSEEFISCHEN AUF SAILFISH UND MARLIN IM ATLANTIK.

FERIENWOHNUNG

DIE MODERNE, KOMFORTABLE FERIENWOHNUNG (95 QM) BIETET 2 SCHLAFZIMMER, 2 BÄDER, WOHNZIMMER, ESSBEREICH SOWIE EINE NEU EINGERICHTETE KÜCHE.

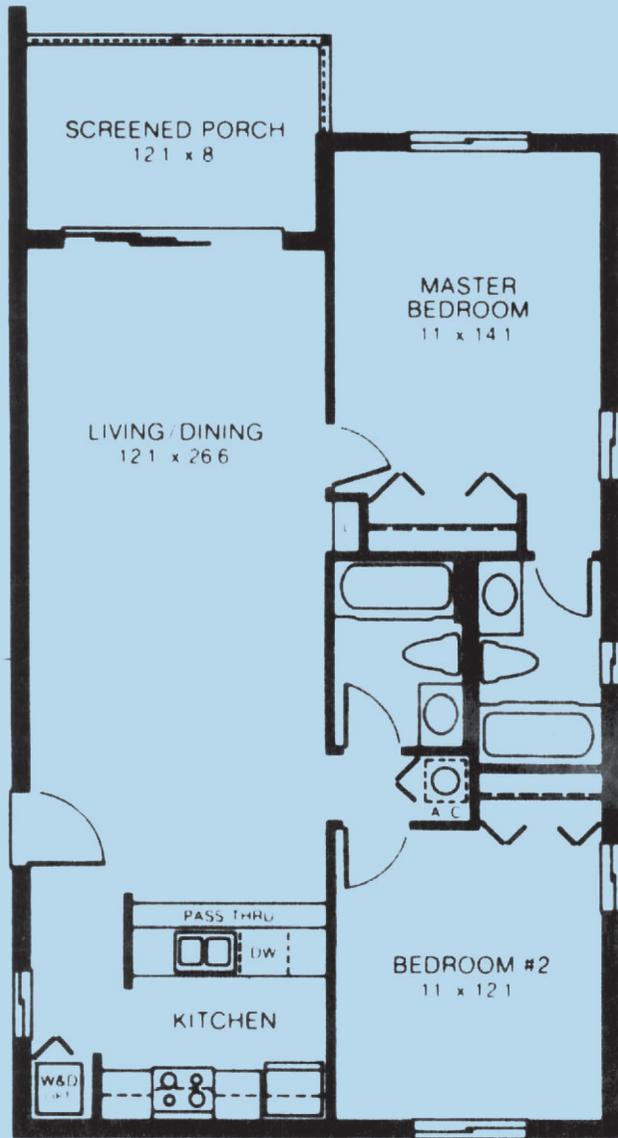
NACH OSTEN BLICK RICHTUNG MEER, NACH WESTEN AUF SEE UND GOLFPLATZ. PRIVATPOOL (IMMER 30 GRAD) MIT GRILLPLATZ DIREKT AM HAUS. TAG UND NACHT ABSOLUTE RUHE. ZUM SANDSTRAND 150M, DURCH DÜNE GESCHÜTZT. MEE-RESTEMPERATUREN SCHWANKEN JAHRESZEITLICH ZWISCHEN 23 UND 29 GRAD.



FREIZEITMÖGLICHKEITEN

ANGELN, BOOTSTOUREN, BOWLING, CANYONING, CASINO, FITNESS, GOLF, HOCHSEEANGELFAHRTEN, INDOOR-SPIELHAUS, JET-SKI, KANUFAHREN, KITESURFING, MINIGOLF, RADFAHREN, REITEN, SCHWIMMEN, SEGELN, SHOPPING, SIGHTSEEING, SURFEN, TAUCHEN, TENNIS, WANDERN, WASSERSKI.

WANDERUNGEN AM ENDLOSEN STRAND MIT VIELEN MUSCHELN. GUTE CHANCE, DELFINE, NESTER VON RIESENSCHILDKRÖTEN UND PELIKANE ZU SEHEN. ANGELN AM MEER AUCH MÖGLICH.



AUSSTATTUNG - INNEN

- // SCHLAFBEREICH (1 KINGSIZEBETT, 1 QUEENSIZEBETT, BETTWÄSCHE VORHANDEN)
- // KÜCHE UND HAUSHALTSGEGENSTÄNDE (HERD, BACKOFEN, BÜGELBRETT, BÜGELEISEN, DUNSTABZUGSHAUBE, EINBAUKÜCHE, ELEKTROGRILL, GESCHIRRSPÜLER, KAFFEEMASCHINE, KOCHZEILE, KÜHL- / GEFRIERSCHRANK, MIKROWELLE, MIXER, STAUBSAUGER, TOASTER, TROCKNER, WASCHMASCHINE)
- // BAD UND SANITÄR (2 DUSCHBÄDER, FÖHN, HANDTÜCHER, 2 WCs)
- // UNTERHALTUNG UND KOMMUNIKATION (FERNSEHER, FLATSCREEN-TV, INTERNETZUGANG (DSL / BREIT-BAND \$ 15 / WOCHE), KABEL-TV, TELEFON, TRIMMGERÄTE, WLAN)
- // EXTRAS (FLIEGENSCHUTZGITTER, HEIZUNG, KLIMANLAGE, VENTILATOREN, 2 ANGLN)



AUSSTATTUNG - AUSSEN

- // AUSSENDUSCHE, BALKON, BOOTSLIEGEPLATZ, FAHRRADSTÄNDER, GRILL, LIEGEN, PKW-STELLPLATZ, SONNENLIEGEN, SWIMMING-POOL, TENNISPLATZ, WHIRLPOOL
- // PRIVATPARKPLATZ
- // 24H SECURITY

ENTFERNUNGEN

// WEST PALM BEACH (UND FLUGHAFEN) 70 KM

// STUART 2 KM

// EINKAUFSMÖGLICHKEIT 900 M

// MIAMI 160 KM

// GOLFPLATZ IRP LOCH 1 400 M

// ORLANDO (DISNEY WORLD), CAPE CANAVERAL 140 KM

// STRAND 150 M

// ARZT/APOTHEKE 2 KM

// KEY WEST 350 KM

// RESTAURANT 500 M

// KORALLENRIFF SAILFISH POINT 2 KM

ANREISE

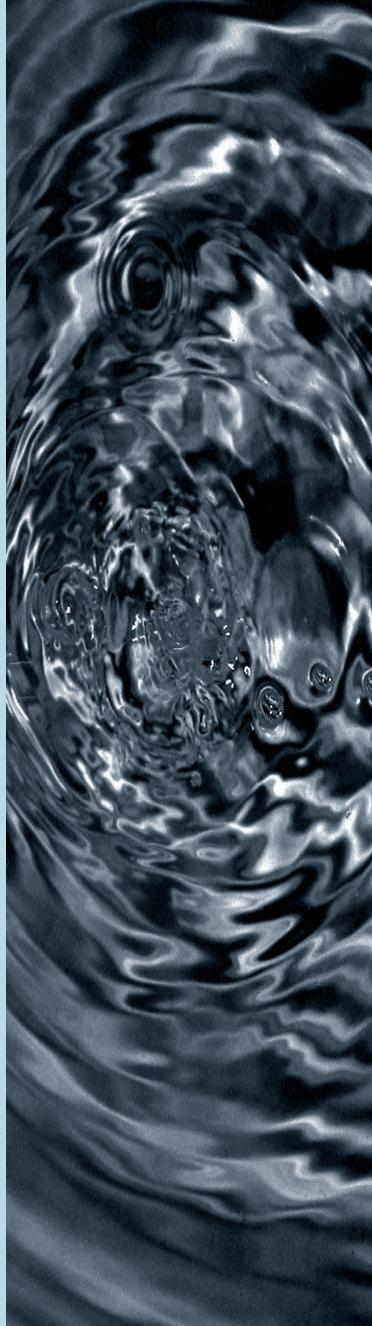
FLUG VON DEUTSCHLAND ZUM INTERNATIONALEN AIRPORT WEST PALM BEACH (PBI) ÜBER ATLANTA MIT DELTA ODER MIT LUFTHANSA TÄGLICH NONSTOP VON FRANKFURT (FRA) NACH MIAMI (MIA) ODER ORLANDO (MCO). VON PBI 1 AUTOSTUNDE, 2 STUNDEN VON MIAMI AUF DER INTERSTATE I-95 NACH NORDEN. VON ORLANDO CA. 2 STD NACH SÜDEN.

EXIT 101 AUF DER I-95 (STUART). WEGWEISER NACH HUTCHINSON ISLAND/BEACHES FOLGEN. HINTER DER INSELBRÜCKE LIEGT RECHTS DAS GEPFLEGTE FERIENRESORT: INDIAN RIVER PLANTATION. DIE „TENNISVILLAS“ FERIENWOHNUNGEN SIND GUT AUSGESCHILDERT UND LEICHT ZU FINDEN.

SCHON BELEGT?

ACHTUNG: SOLLTE DIE VON IHNEN GEWÜNSCHTE ZEIT BEREITS BELEGT SEIN, KÖNNEN WIR IHNEN VIELLEICHT TROTZDEM BEHILFLICH SEIN, DA WIR EINE REIHE VON VERMIETOBJEKTEN IN DER NACHBARSCHAFT KENNEN.

DIE VORGENANNTE ANGABEN ZU DEN KONDITIONEN FÜR EINE ANMIETUNG STELLEN LEDIGLICH EINE SAISONALE PREISÜBERSICHT UND KEIN KONKRETES VERMIETUNGSANGEBOT DAR. GERNE NENNEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE EINEN ENDPREIS FÜR EINE VON IHNEN ANGEFRAGTE ZEIT.



PREISE

DIE PREISE ENTHALTEN DIE (ETWAIG ANFALLENDE) UMSATZSTEUER UND SETZEN SICH AUS DEN JE NACH SAISON VARIIERENDEN MIETKOSTEN UND DEN VERBRAUCHSABHÄNGIGEN NEBEN- UND EVENTUELL ENTSTEHENDEN ZUSATZKOSTEN ZUSAMMEN:

1. JANUAR - 30. APRIL	1050 EUR/WOCHE
1. MAI - 30. NOVEMBER	700 EUR/WOCHE
1. DEZEMBER - 31. DEZEMBER	900 EUR/WOCHE

// IM PREIS SIND STROM, WASSER, KABEL TV, ORTSGESPRÄCHE UND STEUERN ENTHALTEN.

// DIE PREISE SIND GÜLTIG BIS 4 PERSONEN.

// DIE MIETE IST VOR MIETBEGINN ZU ZAHLEN.

// DIE ENDREINIGUNG KOSTET ZUSÄTZLICH € 100.

// EINE KAUTION WIRD BEI BUCHUNG FÄLLIG UND BETRÄGT 25% DER MIETE.

// BEI RÜCKTRITT FALLEN STORNOKOSTEN IN HÖHE VON:
25% DER MIETSUMME BIS 3 MONATE VOR MIETBEGINN
50% DER MIETSUMME BIS 1 MONAT VOR MIETBEGINN
100% DER MIETSUMME WENIGER ALS 1 MONAT VOR MIETBEGINN

// MINDESTMIETZEITEN (2 WOCHEN ODER LÄNGER BEVORZUGT):

JANUAR – MÄRZ	1 MONAT
APRIL – DEZ	1 WOCHE

KONTAKT

HANSJÖRG MUELLER //
TELEFON +49 69 63399669 //
MOBIL +49 170 4517814 //
HANSJOERG.MUELLER@T-ONLINE.DE //

GEORGIA POST //
TELEFON +49 69 63399670 //
MOBIL +49 173 6550281 //
GEORGIA.POST@T-ONLINE.DE //